

A-REHU OY:N VILJAN OSTOEHDOT 2022

1. Näitä viljan ostoehdot sovelletaan A-Rehu Oy:n (Y-tunnus: 1907462-4, ”A-Rehu”) sekä viljelijän (”**Viljelijä**”) väliseen viljakauppaa koskevaan sopimukseen (”**Sopimus**”), josta sovitaan sähköisesti A-Rehun tarjoamassa Viljatori -nimisessä palvelussa (”**Viljatori-palvelu**”). Sopimus voi olla sisällöltään viljan viljelyä koskeva sopimus tai yksittäisen viljaerän myyntiä koskeva kauppasopimus.
2. Sopimus syntyy osapuolten välillä Viljelijän ilmoitettua viljaa myytäväksi tai sitouduttua sopimusviljelijäksi Viljatori-palvelun kautta. Sopimuksen kohteena ovat ne viljalajit ja -lajikkeet, jotka Viljelijä ilmoittaa A-Rehulle Viljatori-palvelussa. A-Rehu päivittää kulloinkin Viljelijän valittavissa olevat sopimusehdotukset Viljatori-palveluun. Viljelijä huolehtii omista Viljatori-palvelun käyttäjätunnuksistaan ja palvelun käyttämisestä sekä kaikista palvelussa tehdyistä Sopimuksista.
3. Viljelijä sitoutuu myymään ja A-Rehu sitoutuu ostamaan Sopimuksessa sovitun määrän A-Rehun laatuvaatimukset täyttävää viljaa.
4. Viljan hinnat ja hintavaihtoehdot on esitetty Viljatori-palvelussa valittavissa olevien sopimusvaihtoehtojen ehdoissa. Sopimuksen mukainen viljan hinta voi määräytyä joko:
 - a) Päivän porttihinnan perusteella;
 - b) Sovitun kiinteän hinnan mukaisesti;
 - c) Hintaputkisopimuksen perusteella +/- 10 €/tn; tai
 - d) Takuuhintasopimuksen mukaan (vain Viljatori-palvelun kautta tehdyissä Sopimuksissa).

Hintavaihtoehdot:

a) Porttihinta

A-Rehu maksaa Viljelijän itse toimittamasta viljasta A-Rehun tehtaiden ko. päivän porttihinnan, minkä lisäksi hintaa korotetaan tai alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti. Kulloinkin voimassaolevat laatuhyvitykset ja -vehennykset ovat nähtävänä A-Rehun internetsivuilla (www.a-rehu.fi).

Herneelle ja härkäpavulle A-Rehu maksaa poikkeuksellisesti porttihinnan sijaan takuuhinnan satokauden **1.8.2022 - 31.7.2023** aikana. Takuuhinnalla tarkoitetaan Sopimuksessa alinta hintaa, minkä alle hinta ei voi laskea. Jos hinta sen sijaan nousee takuuhinnan yli A-Rehun noteeraamissa porttihinnoissa, korjataan herneen tai härkäpavun hinta kyseiselle ylemmälle hintatasolle. Lisäksi hintaa korotetaan tai

Seinäjoki

www.a-rehu.fi

Postiosoite	Käyntiosoite	Laskutusosoite	PÄÄKONTTORI Postiosoite	Käyntiosoite	Y-tunnus	
A-Rehu Oy PL 908 60061 ATRIA	Itikanmäenkatu 3 60061 ATRIA	PL 908 60061 ATRIA etunimi.sukunimi@atria.com	A-Rehu Oy PL 908 60061 ATRIA	Itikanmäenkatu 3 SEINÄJOKI	Kotipaikka ALV rek.	1907462-4 Seinäjoki

alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti. Takuuhinta herneelle ja härkäpavulle on Sopimuksessa **200 €/tn ALV 0%**.

A-Rehun noutaessa viljaerän porttihinnasta vähennetään rahtikulut, minkä lisäksi hintaa korotetaan tai alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti.

b) Kiinteä hinta

Osapuolet ovat sopineet kiinteistä hinnoista satokauden **1.8.2022 - 31.7.2023** viljalle Viljatori-palvelussa ilmoitettujen hintatietojen perusteella (toimitusehto vapaasti A-Rehun tehtailla Koskenkorvalla tai Varkaudessa).

A-Rehun noutaessa viljaerän, kiinteästä hinnasta vähennetään rahtikulut, minkä lisäksi hintaa korotetaan tai alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti.

c) Hintaputkisopimus

Hintaputkisopimuksessa osapuolet ovat sopineet hintaputken hinnoista satokauden **1.8.2022 - 31.7.2023** viljalle Viljatori-palvelussa ilmoitettujen hintatietojen perusteella (toimitusehto vapaasti A-Rehun tehtailla Koskenkorvalla tai Varkaudessa).

Hintaputkisopimuksessa osapuolet sitoutuvat noudattamaan hinnoittelussa 10 €/tn hintaputkea, mikä tarkoittaa sitä, että jos kaupantekohetkellä A-Rehun voimassa oleva porttihinta on yli 10 €/tn enemmän tai vähemmän kuin Viljatori-palvelussa sovittu kiinteä hinta, muutetaan kiinteää hintaa 10 euroa ylittävällä erotuksen määrällä.

Esimerkiksi

- jos ohran porttihinta kaupantekohetkellä on 150 euroa/tn ja Viljatori-palvelussa sovittu kiinteä hinta 138 €/tn, ohran kiinteä hinta nousee 2 euroa/tn ollen 140 €/tn;
- jos kauran porttihinta kaupantekohetkellä on 110 euroa/tn ja Viljatori-palvelussa sovittu kiinteä hinta 130 €/tn, kauran kiinteä hinta laskee 10 euroa/tn ollen 120 €/tn; tai
- jos viljan porttihinnan ja Viljatori-palvelussa sovittuun kiinteän hinnan välinen ero on 10 €/tn tai vähemmän, kiinteä hinta säilyy ennallaan.

A-Rehun noutaessa viljaerän, hintaputkihinnasta vähennetään rahtikulut, minkä lisäksi hintaa korotetaan tai alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti.

d) Takuuhintasopimus

A-Rehu maksaa Viljatori-palvelun kautta tehdyille Sopimuksille ja Sopimuksessa sovituille viljoille takuuhinnan. Takuuhintaa ei makseta muuta kautta tehdyille sopimuksille. Takuuhinnalla tarkoitetaan Sopimuksessa alinta hintaa, minkä alle hinta ei voi laskea. Jos hinta sen sijaan nousee takuuhinnan yli A-Rehun noteeraamissa porttihinnoissa, korjataan ohran, kauran tai vehnän hinta kyseiselle ylemmälle

Seinäjoki

www.a-rehu.fi

Postiosoite	Käyntiosoite	Laskutusosoite	PÄÄKONTTORI Postiosoite	Käyntiosoite	Y-tunnus	
A-Rehu Oy PL 908 60061 ATRIA	Itikanmäenkatu 3 60061 ATRIA	PL 908 60061 ATRIA etunimi.sukunimi@atria.com	A-Rehu Oy PL 908 60061 ATRIA	Itikanmäenkatu 3 SEINÄJOKI	Kotipaikka ALV rek.	1907462-4 Seinäjoki

hintatasolle. Lisäksi hintaa korotetaan tai alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti. Lopullinen hinta määräytyy, kun myyntierän toimituksesta sovitaan, joko suullisesti tai kirjallisesti. Takuuhinta ohralle, kauralle ja vehnälle on Sopimuksessa **135 €/tn ALV0%**.

A-Rehun noutaessa viljaerän porttihinnasta vähennetään rahtikulut, minkä lisäksi hintaa korotetaan tai alennetaan kulloinkin voimassaolevien laatuhyvitysten tai laatuvehennysten mukaisesti.

Kaupantekohetkellä tarkoitetaan edellä hetkeä, jolloin viljaerän toimituksesta/noudosta sovitaan Viljelijän ja A-Rehun edustajan kesken.

Riippumatta yllä sovitusta hinnoitteluperiaatteesta, jos yhdistelmärekan lastausaika noudon yhteydessä ylittää 2 tuntia, on A-Rehu oikeutettu perimään ja vähentämään edellä mainitusta kauppasummasta yliaikalastauskorvauksen. Korvauksen suuruus määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti: Kuljetusyrittäjän rahti per tonni x lastatut tonnit + 70 € per jokainen alkava yliaikalastaustunti.

Osapuolet voivat erikseen sopia tilavälitysviljan ostamisesta/myynnistä yhteisesti sovitulla hinnalla.

5. Viljan laatu

* Lajikkeet: Kauppaviljalajikkeet: ohra, kaura, vehnä, ruis, rypsi, herne ja härkäpapu

* Viljely: EU:n ympäristötuen ehtojen mukaan

* Viljan tulee täyttää kauppakelpoisen viljan vähimmäislaadun, eli:

- Ei ole käytetty glyfosaattivalmistetta ennen puintia
- Lannoitteena tai sen osana ei ole käytetty yhdyskuntalietettä
- kosteus alle 14 %
- kosteus alle 15 % herneillä ja härkäpavuilla
- kosteus alle 9 % rypsilä ja rapsilla
- kauppakuntoista, tuleentunutta ja tasalaatuista
- haju ja väri normaali
- ei sekoitettu heikompilaatuisia eriä
- ei salmonellaa
- ei peitattuja eriä
- ei vierasesineitä
- ei rikkakasvin siemeniä yli 2 %
- vierasjyvien osuus alle 4%
- ei torajyviä
- Don, HT2, T2 ja Zearalenone pitoisuudet alle vastaanottorajan

A-Rehulla on oikeus harkintansa mukaan tarkistaa Viljelijän lohkot ja varastot, joissa viljaerät on viljelty ja säilötty.

Seinäjoki

www.a-rehu.fi

Postiosoite	Käyntiosoite	Laskutusosoite	PÄÄKONTTORI Postiosoite	Käyntiosoite	Y-tunnus	
A-Rehu Oy PL 908 60061 ATRIA	Itikanmäenkatu 3 60061 ATRIA	PL 908 60061 ATRIA etunimi.sukunimi@atria.com	A-Rehu Oy PL 908 60061 ATRIA	Itikanmäenkatu 3 SEINÄJOKI	1907462-4 Kotipaikka ALV rek.	Seinäjoki

Viljelijän tulee noudattaa kaikkia viljelyä koskevia viranomaismääräyksiä ja ohjeita. Viljelijä sitoutuu pitämään A-Rehun vapaana kaikesta sellaisesta vastuusta ja vahingoista, jotka ovat seurausta Viljelijän rikkomuksista, laiminlyönneistä tai siitä, ettei vilja vastaa laadultaan sovittua. Kulloinkin voimassaolevat A-Rehun laatuvaatimukset ovat nähtävänä A-Rehun internetsivuilla (www.a-rehu.fi).

Mikäli A-Rehu havaitsee, ettei noudettu viljaerä ole laadultaan kelvollista, on A-Rehulla oikeus peruuttaa Sopimuksen mukainen kauppa. Lisäksi Viljelijä on velvollinen korvaamaan asiasta A-Rehulle aiheutuneet rahtikulut ym. kustannukset.

- 6.** Viljelijän tulee toimittaa A-Rehulle ennakkonäyte viljasta ja/tai öljy-/palkokasveista A-Rehun sitä vaatiessa viimeistään 3 viikkoa ennen arvioitua toimitus- tai noutoaikaa. Jos vehnän, ohran, kauran tai rukiin ennakkonäytteestä käy ilmi, että se käy laadun puolesta leipä-, mallastamo- tai öljykasviteollisuuteen, voi A-Rehu yhdessä viljelijän kanssa sopia erän toimituksesta siihen tarkoitukseen osoitetulle tehtaalle tai ulkomaan vientiin.

A-Rehun toimittaessa edellä mainittuja viljoja muualle kuin A-Rehun vastaanottopisteisiin, käytetään viljojen laatuhinnoittelussa kyseisen vastaanottajan laatuvaatimuksia ja laatuhinnoittelua.

Mikäli Viljelijän toimitusmäärät jäävät sovitusta, sitoutuu Viljelijä korvaamaan toimittamatta jätetyn erän arvon A-Rehulle (toimittamatta jätetty erä tn x A-Rehun voimassa oleva porttihinta). Kuitenkin Sopimuksessa sovittu kokonaistonnimäärä viljalajeittain voi joustaa +/- 25 % portti- ja takuuhintaisissa Sopimuksissa. Kiinteähintaisessa tai hintaputkisopimuksessa Viljelijä sitoutuu toimittamaan Sopimuksessa sovitun tonnimäärän ilman joustoja.

- 7.** Hintoihin lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Maksuaika on 14 päivää toimitus-/noutohetkestä, jolloin vilja on tullut A-Rehun vastaanottopisteisiin. Tilavälitysviljojen maksuaika on 31 päivää noutohetkestä. Viljaerät maksetaan Viljelijän ilmoittamalle pankkitilille. Poikkeavista maksuehdoista voidaan sopia kirjallisesti erikseen osapuolten kesken. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

A-Rehu laatii Viljelijän puolesta laskun, ellei toisin erikseen sovita, ja Viljelijä tarkastaa laskun.

A-Rehulla on rajoittamaton oikeus kuitata mahdollisia muita erääntyneitä saataviaan sekä A-Tuottajat Oy:n (Y-tunnus: 1637300-4) saatavia Viljelijältä tälle maksettavista viljatilityksistä.

- 8.** Alustavat nouto-/toimitusajat sovitaan A-Rehun ja Viljelijän välillä.

Viljelijä toimittaa viljat itse A-Rehun tehtaalle, ellei erikseen ole kirjallisesti toisin sovittu. Toimitusehto on TOP A-Rehun tehdas Koskenkorvalla Iimajoella tai Varkaudessa (Finnterms 2001).

A-Rehun noutaessa viljan vahvistaa A-Rehu lopullisen noutoajankohdan ilmoittamalla siitä Viljelijälle viimeistään päivää ennen noutoajankohtaa. A-Rehu noutaa viljan ainoastaan täysinä rekkakuormina (36 t). Viljelijä sitoutuu huolehtimaan siitä, että viljan noutaminen voi aina tapahtua esteettömästi. A-Rehun noutaessa viljan vähennetään rahtikustannus tilitettävästä hinnasta.

Omistusoikeus ja vaaranvastuu kustakin viljaerästä siirtyvät A-Rehulle noutohetkellä/toimitushetkellä, ellei alla olevasta kohdasta 9 muuta seuraa.

9. Osapuolet sopivat, että viljat varastoidaan A-Rehun lukuun Viljelijän varastoon ja vaaranvastuu viljasta säilyy Viljelijällä, kunnes A-Rehu on noutanut tai Viljelijä on toimittanut viljat A-Rehulle yllä olevan kohdan 8 mukaan. Viljelijän varastoidessa viljat, katsotaan omistusoikeuden viljaerään siirtyvän kuitenkin A-Rehulle sillä hetkellä, kun koko kauppahinta viljasta on suoritettu tai Viljelijälle on maksettu osa Sopimuksen mukaisesta hinnasta ennakoon ennakotilityksenä.

Viljelijä sitoutuu huolehtimaan, että varastointi tapahtuu asianmukaisesti ja viljan laadun turvaavalla tavalla. Lisäksi Viljelijä huolehtii myydyn erän vakuuttamisen vahingon varalta.

10. Mikäli osapuoli estyy täyttämästä Sopimuksen mukaisia velvoitteitaan ylivoimaiseksi esteeksi katsottavasta ja osapuolesta riippumattomasta syystä kuten sodan, luonnonvoimien, satovahingon, eläintaudin, yleisen epidemian, valtiovallan toimenpiteiden, tulipalon tai vastaavan onnettomuuden, työtaistelutoimien tai muun näihin verrattavan syyn vuoksi, ei toisella osapuolella ole oikeutta vaatia ylivoimaisen esteen kohdanneelta osapuolelta Sopimuksen mukaisia korvauksia. Ylivoimaisesta esteestä on aina ilmoitettava toiselle osapuolelle kirjallisesti ja viipymättä.
11. Osapuolten väliset erimielisyydet Sopimuksesta pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet yksimiehisessä välimiesmenettelyssä Seinäjoella keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisesti.
12. Viljelijä valitsee Viljatori-palvelussa itselleen soveltuvan viljan viljelysopimusehdotuksen tai viljan myyntiä koskevan kauppasopimuksen, jonka hän hyväksyy suoraan Viljatori-palvelussa. Sopimus tulee voimaan automaattisesti Viljelijän hyväksytyä sen ja on voimassa seuraavan satovuoden loppuun, eli **31.7.2023** saakka.

Osapuolilla on yllä lausutusta huolimatta oikeus purkaa Sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli toinen osapuoli syyllistyy merkittävään tai toistuvaan sopimusrikkomukseen eikä oikaise sitä viimeistään 14 päivän kuluessa sopimusrikkomuksesta huomauttavan osapuolen kirjallisesta vaatimuksesta taikka toinen osapuoli asetetaan konkurssiin, yrityssaneeraukseen tai velkajärjestelyyn taikka katsotaan muutoin maksukyvyttömäksi.